



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИ 249/18  
Дана: 29.11.2023. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Бојан Хоцић-Косорић, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119, против извршног дужника Миломир Мирковић, Чачак, ул. Војводе Степе бр. 289/1, ЈМБГ 1811960783710., у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку ИИ-417/2018 од 24.05.2018 године, дана 29.11.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Оглашава се ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Миломира Мирковића, Чачак, ул. Војводе Степе бр. 289/1, ЈМБГ 1811960783710, чија је тржишна вредност утврђена Закључком ИИ 249/18 од 05.04.2023. године, и то:

1. кп. бр. 4646, потес Горњи Брест, земљиште под зградом – објектом, површине 0.00.35 ха, приватна својина извршног дужника, овим удела 4/5, земљиште уз зграду- објекат, површине 0.04.84 ха, приватна својина извршног дужника, овим удела 4/5, породична стамбена зграда, број зграде 1, 35 м2, приватна својина извршног дужника, овим удела 2/5, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи  
----- 81.419,00 динара

Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----56.993,30 динара

2. кп. бр. 4645, ливада 6. класе, Потес Горњи Брест, површине 0.8960 ха, уписане у лист непокретности бр. 1115 КО Вича, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/5, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи  
----- 189.656,54 динара

\* Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О РУШЕЊУ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА САГЛАСНО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА (ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ГАБАРИТА 4.000 x 7.200 НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ , ГРАЂЕВИНАРСТВО , ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ 35-419/2018 ОД 24.01.2019 ГОДИНЕ)

Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----132.759,58 динара

3. кп. бр. 4644, воћњак 5. класе, потес Горњи Брест, површине 0.2070 ха, обим удела 4/5, приватна својина, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи  
----- 97.356,24 динара

Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----66.628,80 динара

4. кп. бр. 4649, пашњак 7. класе, потес Вис, површине 0.4239 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи  
----- 119.696,44 динара

Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----68.149,39 динара

5. кп. бр. 4650, од тога број дела 1, њива 7. класе, потес Вис, површине 0.15 ха, број дела 2, пашњак 7 класе, површине 2.6936 ха, све уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, обим удела 4/5, приватна својина, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи----- 802.483,50 динара

Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----561.738,45 динара

6. кп. бр. 4658, њива 7 класе, потес Вис, површине 0.8982 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи  
-----253.502,48 динара

**Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----177.451,74 динара**

7. кп. бр. 5190, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 0.9915 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи ----- **279.840,40 динара**

**Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----195.888,30 динара**

8. кп. бр. 5192, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 0.4878 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи ----- **137.686,18 динара**

**Почетна цена је 70 % од процењене вредности и износи -----96.380,33 динара**

Продаја напред наведене непокретности одржаће се дана **26.12.2023. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Бате Јанковића бр. 56/3, на коју се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни поверилац и сва друга заинтересована лица која полажу неко право на непокретности која је предмет продаје.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати **јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности** на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Halkbank“ АД Београд, са позивом на број предмета И.И 249/18 најкасније до 25.12.2023. године.

**Ималац законског права прече куповине** непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 120 ЗИО)

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 126 ЗИО).

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду (чл. 128 ЗИО).

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета И.И 249/18. Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Закључак о продаји објавиће се најкасније 15 дана пре дана одржавања јавне продаје, на електронској огласној табли и огласној табли коморе извршитеља, а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор

